

## ANHANG

Vorliegender Anhang ist laut italienischem ZGB verfasst und ist integrierender Bestandteil des Jahresabschlusses zum 31.12.2018.

### Gestaltungskriterien des Jahresabschlusses

Vorliegender Jahresabschluss wurde gemäß Art. 2423 ZGB und ff. erstellt.

Der Anhang wird in Übereinstimmung mit Art. 2426, 2427 ZGB und Art. 13 DPRReg. 4L/2006 erstellt.

### Bewertungskriterien des Jahresabschlusses

Die Bewertung der Bilanzposten wurde im Rahmen der allgemeinen Kriterien der Vorsicht und Kompetenz unter dem Aspekt der Fortführung der Tätigkeit durchgeführt.

Unter Berücksichtigung des Kompetenzprinzips wurden die Auswirkungen der Geschäftsvorfälle buchhalterisch jenem Geschäftsjahr zugeteilt, auf welches sich die Geschäftsvorfälle beziehen und nicht auf jenes, in welchem sie zahlenmäßig verwirklicht worden sind.

## NOTA INTEGRATIVA

La presente nota integrativa è redatta ai sensi del Codice Civile e costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio al 31.12.2018.

### Criteri di formazione del bilancio

Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto ai sensi dell'art. 2423 C.C. e seguenti.

La nota integrativa è redatta in conformità agli artt. 2426 e 2427 C.C. e all'art. 13 DPRReg. 4L/2006.

### Criteri di valutazione delle poste di bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, in previsione della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretano i relativi movimenti di numerario.

## BILANZ

### AKTIVA

#### A) ANLAGEVERMÖGEN

##### I) Immaterielle Anlagewerte

Die immateriellen Anlagewerte wurden mit den Anschaffungskosten verbucht. Immaterielle Anlagewerte, die bis 30.06.2008 angekauft wurden, sind vollständig abgeschrieben.

Der abzuschreibende Wertberichtigungsfonds beträgt am 31.12.2018 € 0,00.

##### II) Sachanlagen

Die Sachanlagen setzen sich aus den folgenden Bilanzposten zusammen:

###### Grundstücke

Die Schätzung der Grundstücke wurde im Jahr 2009 von Geometer Vieider ausgearbeitet. Am 01.10.2015 erfolgte die Bestellung des Erbbaurechtes zugunsten des WOBI und am 14.09.2015 der Grundtausch mit der Gemeinde Sarntal.

Die Grundparzellen des ÖBPB Sarner Stiftung sind: 532/1, 532/11, 963/1, 963/2, 963/3, 963/4, 963/5, 1256, 8960.

Die Neubewertung der Grundstücke erfolgt laut Artikel 28, Absatz 2 des Dekretes des Präsidenten der Region vom 13.04.2006, Nr. 4/L, d. h. der

## STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

#### A) IMMOBILIZZAZIONI

##### I) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo d'acquisto. Le immobilizzazioni immateriali acquistate fino al 30.06.2008 risultano interamente ammortizzate.

Il fondo ammortamento ancora rimanente al 31.12.2018 ammonta € 0,00.

##### II) Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite dai seguenti posti di bilancio:

###### Terreni

La valutazione dei terreni è stata elaborata dal geometra Vieider nell'anno 2009. Il 01.10.2015 è stato costituito il diritto di superficie a favore dell'IPES ed in data 14.09.2015 lo scambio di terreno con il comune di Sarentino.

Le particelle fondiarie dell'APSP Fondazione Sarentino sono: 532/1, 532/11, 963/1, 963/2, 963/3, 963/4, 963/5, 1256 e 8960.

La rivalutazione dei terreni è stata fatta in base all'articolo 28, comma 2 del Decreto del Presidente della Regione n. 4/L del 13.04.2006, vuole

39058 Sarnthein  
Spitalweg 3/5  
Tel. 0471 624000 Fax 0471 624099  
MwSt. – Steuern. 01482180211



39058 Sarentino  
Vicolo Ospedale 3/5  
Tel. 0471 624000 Fax 0471 624099  
Part. IVA. – cod. fisc. 01482180211

ajourierte Eigentumsbeitrag der Grundstücke (Eigentumsbeitrag\*1,8\*1,3) multipliziert mit 75 und dann mit 5.

Der Bilanzposten Grundstücke beträgt aufgrund oben beschriebener Vorgänge € 64.505,02.

#### **Gebäude für institutionelle Tätigkeit**

Die Schätzung des Gebäudes für institutionelle Tätigkeit wurde im Jahr 2009 von Geometer Vieider ausgearbeitet. Am 01.10.2015 erfolgte die Bestellung des Erbbaurechtes zugunsten des WOBI, am 14.09.2015 der Grundtausch mit der Gemeinde Sarntal. Die Bauparzelle ist folgende: 3690.

Die Neubewertung des Gebäudes für institutionelle Tätigkeit erfolgt laut Artikel 28, Absatz 2 des Dekretes des Präsidenten der Region vom 13.04.2006, Nr. 4/L, d. h. Katasterwert, der nach den Bestimmungen betreffend die Gemeindeimmobiliensteuer festgesetzt wird, mit drei multipliziert (Kategorie B/1 = [Katasterwert\*147]\*3, Kategorie A/10 = [Katasterwert\*84]\*3).

Der Bilanzposten Gebäude für institutionelle Tätigkeit beträgt aufgrund oben beschriebener Vorgänge € 6.068.882,61.

#### **Leichte Bauten**

Dieser Bilanzposten beinhaltet die 2011 erbaute Verbindungsrampe zum Dementengarten, die mit dem vom Verwaltungsrat am 17.12.2008 festgelegten Abschreibungssatz von 10% abgeschrieben wird.

Der Betrag der Abschreibung für das Jahr 2018 beträgt € 1.199,39.

Der am 31.12.2018 noch abzuschreibende Wertberichtigungsfonds beträgt € 3.259,73.

#### **Bewegliche Güter**

Die am 01.07.2008 bestehenden beweglichen abschreibbaren Güter sind abgeschrieben.

Für die Bewertung der beweglichen abschreibbaren Güter werden die Anschaffungskosten inklusive der Zusatzkosten hergenommen. Die Güter mit einem Anschaffungswert von mehr als € 500,00 werden als abschreibbare bewegliche Güter bezeichnet und in das Register der abschreibbaren Anlagegüter eingetragen.

Die Abschreibungssätze wurden aufgrund technischer Bewertungen festgelegt und entsprechen im Durchschnitt der Lebensdauer der jeweiligen Zuordnungskonten.

dire la rendita dominicale aggiornata (=rendita dominicale\*1,8\*1,3) moltiplicato per 75 ed il prodotto ottenuto per 5.

La voce Terreni in seguito alle procedure sopra descritte è pari a € 64.505,02.

#### **Fabbricati istituzionali**

La valutazione dei fabbricati istituzionali è stata elaborata dal geometra Vieider nell'anno 2009. Il 01.10.2015 è stato costituito il diritto di superficie a favore dell'IPES ed il 14.09.2015 lo scambio di terreno con il comune di Sarentino. La parcella edificiale è la seguente: 3690.

La rivalutazione dei fabbricati istituzionali è stata fatta in base all'articolo 28, comma 2 del Decreto del Presidente della Regione n. 4/L del 13.04.2006, vuol dire il valore catastale, determinato secondo i criteri della disciplina dell'imposta comunale sugli immobili moltiplicato per 3 (valore catastale B/1 = [valore catastale \*147]\*3, valore cat. A/10 = [valore catastale \*84]\*3)

La voce Fabbricati istituzionali in seguito alle procedure sopra descritte è di € 6.068.882,61.

#### **Costruzioni leggere**

La voce riguarda i costi per la costruzione della rampa di collegamento al giardino per i dementi, fatta 2011, che sono stati ammortizzati con la percentuale d'ammortamento fissato del 10% il 17.12.2008 dal Consiglio di Amministrazione.

L'ammortamento per l'anno 2018 è di 1.199,39 €.

Il fondo ammortamento ancora rimanente al 31.12.2018 ammonta € 3.259,73.

#### **Beni mobili**

Le immobilizzazioni materiali presenti in data 01.07.2008 sono ammortizzate.

Per la valutazione delle immobilizzazioni materiali si fa riferimento al costo d'acquisto aumentato degli oneri accessori. I beni materiali di importo superiore a € 500,00 sono considerate immobilizzazioni materiali e di conseguenza sono inseriti nel libro cespiti.

I coefficienti d'ammortamento sono stati determinati in base alle valutazioni di tipo tecnico e corrispondono in media alla vita utile della classe di aggregazione.

Seit 01.07.2008 werden die folgenden Abschreibungssätze angewandt, die vom Verwaltungsrat am 17.12.2008 festgelegt wurden:

- Anlagen	12,50%
- Maschinen	12,50%
- sanitäre Ausstattung	12,50%
- technische Geräte	12,50%
- Wäsche	25,00%
- sonstige Geräte	12,50%
- Einrichtung	06,00%
- Büromaschinen	11,00%
- elektronische Büromaschinen	20,00%
- Fuhrpark	10,00%
- sonstige Sachanlagen	12,50%

Das Inventar wird laufend aktualisiert. Im Jahr 2018 wurden bewegliche abschreibbare Güter in Höhe von € 9.020,89 gestrichen.

#### **Anlagen und Maschinen**

Der Betrag der Abschreibung für das Jahr 2018 beträgt € 2.657,32.

Der am 31.12.2018 noch abzuschreibende Wertberichtigungsfonds beträgt € 2.070,98.

#### **Betriebsausstattung**

Der Betrag der Abschreibung für das Jahr 2018 beträgt € 3.942,23.

Der am 31.12.2018 noch abzuschreibende Wertberichtigungsfonds beträgt € 11.841,66.

#### **Einrichtung und Büromaschinen**

Der Betrag der Abschreibung für das Jahr 2018 beträgt € 3.962,05.

Der am 31.12.2018 noch abzuschreibende Wertberichtigungsfonds beträgt € 30.236,09.

#### **Sonstige Sachanlagen**

Der Betrag der Abschreibung für das Jahr 2018 beträgt € 2.995,04.

Der am 31.12.2018 noch abzuschreibende Wertberichtigungsfonds beträgt € 3.361,30.

### **III) Finanzanlagen**

#### **Beteiligungen**

Die Finanzanlagen beinhalten Beteiligungen im Wert von € 41.707,00:

Interessenschaft Unterrungg	31 Anteile
Interessenschaft Steet	31 Anteile
Interessenschaft Dorfschaft	4 Anteile
Interessenschaft Kalkwald	1 Anteil
Heizwerk Sarnthein	400 Anteile
Kaufgenossenschaft Emporium	1 Anteil

#### **Gebundene Guthaben**

Die gebundenen Guthaben sind u.a. Guthaben für NISF Abfertigungsanzahlungen in Höhe von €

Dall'01.07.2008 sono stati applicati i coefficienti d'ammortamento stabiliti dal consiglio di amministrazione in data 17.12.2008:

- Impianti	12,50%
- Macchinari	12,50%
- Attrezzature sanitarie	12,50%
- Attrezzatura tecnica	12,50%
- Biancheria	25,00%
- Attrezzature varie	12,50%
- Mobili e arredi	06,00%
- Macchine d'ufficio	11,00%
- Macchine d'ufficio elettroniche	20,00%
- Veicoli	10,00%
- Altri beni materiali	12,50%

L'inventario è aggiornato continuamente. 2018 sono stati stralciati immobilizzazioni materiali ammortizzabili per l'importo di € 9.020,89.

#### **Impianti e macchinari**

L'ammortamento per l'anno 2018 è di 2.657,32 €.

Il fondo ammortamento ancora rimanente al 31.12.2018 è di € 2.070,98.

#### **Attrezzature diverse**

L'ammortamento per l'anno 2018 è di 3.942,23 €.

Il fondo ammortamento ancora rimanente al 31.12.2018 è di € 11.841,66.

#### **Mobili e macchine d'ufficio**

L'ammortamento dell'anno 2018 è di 3.962,05 €.

Il fondo ammortamento ancora rimanente al 31.12.2018 è di € 30.236,09.

#### **Altri beni materiali**

L'ammortamento per l'anno 2018 è di 2.995,04 €.

Il fondo ammortamento ancora rimanente al 31.12.2018 è di € 3.361,30.

### **III) Immobilizzazioni finanziarie**

#### **Partecipazioni**

Le immobilizzazioni finanziarie riguardano partecipazioni nel valore di € 41.707,00:

Interessenschaft Unterrungg	31 quote
Interessenschaft Steet	31 quote
Interessenschaft Dorfschaft	4 quote
Interessenschaft Kalkwald	1 quota
Centrale termica di Sarentino	400 quote
Cooperativa Emporium	1 quota

#### **Crediti immobilizzati**

I crediti immobilizzati sono crediti INPS per anticipi TFR nell'ammontare di 206.003,75 € e ri-

206.003,75 und betreffen die Akontozahlungen an die Mitarbeiter. Im Falle des Austretens der Mitarbeiter wird diese bezahlte Akontozahlung vom NISF rückerstattet.

guardano acconti effettuati a favore dei dipendenti. In caso di recesso da parte dei dipendenti l'acconto già pagato dall'ente sarà rimborsato dall'INPS.

## **B) UMLAUFVERMÖGEN**

### **I) Vorräte**

Die Vorräte am 31.12.2018 bestehen aus Medikamenten, Pflegematerial, Lebensmittel, Reinigungsmaterial, Energieprodukten und sonstigen Vorräten bewertet zu den Anschaffungskosten. Der Wert der Vorräte am 31.12.2018 beträgt € 27.297,92.

### **II) Forderungen**

Die Forderungen gegenüber den Kunden/Heimbewohnern betragen € 110.878,12. Sie wurden auf Grundlage ihrer Fälligkeit und ihres voraussichtlichen Realisierungswertes bewertet.

Die Forderungen gegenüber öffentlichen Körperschaften (Sanitätsbetrieb, Gemeinden, BZG) betragen in Summe € 155.180,02.

Die sonstigen Forderungen gegenüber öffentlichen Körperschaften betragen € 361.938,04 und setzen sich wie folgt zusammen:

Mutterschaftsfonds	€ 73.513,44
Sonderleistungen (ASWE)	€ 266.970,12
Rückerstattung Sozialdienst	€ 7.200,00
Rückerstattung ärztliche Betreuung	€ 14.254,48

Die sonstigen Forderungen von € 16.701,81 betreffen noch nicht eingegangene, aber bereits abgerechnete öffentliche Beiträge der Autonomen Provinz Bozen sowie zu erhaltende Gutschriften. Die Forderung gegenüber der Agentur der Einnahmen von € 6.371,40 ergibt sich aus zu hohen Akontozahlungen.

### **IV) Liquide Mittel**

Die Summe der liquiden Mittel ist zum Nominalwert bewertet und beträgt € 1.152.669,15.

## **C) AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNG**

Die aktiven Rechnungsabgrenzungen sind auf Grundlage des Kompetenzprinzips laut Artikel 2424bis ZGB festgelegt worden und betreffen Kosten und Erlöse zwischen 2 oder mehreren Geschäftsjahren.

## **B) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **I) Rimanenze**

Le rimanenze al 31.12.2018 riguardano farmaci, materiale sanitario, generi alimentari, materiali di pulizie, prodotti energetici e prodotti diversi iscritti al costo d'acquisto. Il valore del costo d'acquisto delle rimanenze al 31.12.2018 è di € 27.297,92.

### **II) Crediti**

I crediti verso gli ospiti sono stati contabilizzati in € 110.878,12. Sono valutati in base all'esigibilità e quindi al presumibile valore di realizzo.

I crediti verso gli enti pubblici (Azienda Sanitaria dell'Alto Adige, Comunità comprensoriale, Comuni) ammontano a € 155.180,02.

Gli altri crediti verso enti pubblici che ammontano a € 361.938,04 riguardano:

Fondo di maternità	€ 73.513,44
Prestazioni particolari (ASSE)	€ 266.970,12
Rimborso spese del servizio sociale	€ 7.200,00
Rimborso spese per l'assistenza medica	€ 14.254,48

I crediti diversi di € 16.701,81 riguardano contributi pubblici già rendicontati ma ancora non liquidati da parte della Provincia Autonoma di Bolzano e note di accredito da ricevere.

Il credito verso l'Agenzia delle Entrate pari a € 6.371,40 è dovuto al pagamento di acconti troppo alti.

### **IV) Disponibilità liquide**

La disponibilità liquide è pari a € 1.152.669,15 e valutata in base ai valori nominali.

## **C) RATEI E RISCOINTI ATTIVI**

I ratei e risconti attivi sono stati determinati secondo il criterio della competenza economica come previsto dall'articolo 2424bis del C.C. e riguardano i costi e ricavi a cavallo a due o più esercizi.

## **PASSIVA**

### **A) DOTATIONSKAPITAL**

#### **I) Kapital und Rücklagen**

Das Eigenkapital der Sarner Stiftung wurde am 01.01.2009 laut den Bestimmungen des Art. 28 DPRReg. 4L/2006 festgelegt und besteht aus der Differenz zwischen der Aktivseite der Bilanz und den Verbindlichkeiten.

Am 31.12.2018 besteht das Eigenkapital aus:

Dotationskapital von € 6.227.198,42

Gewinnrücklagen von € 754.123,11

Investitionsfonds aus IRAP von € 11.291,19

und beträgt in Summe € 6.992.612,72.

Nach Genehmigung des Jahresabschlusses 2017 durch das Aufsichtsamt der Autonomen Provinz Bozen wurde der Gewinn des Jahresabschlusses 2017 von € 210.155,34 den Gewinnrücklagen zugewiesen.

Der Gewinn des Geschäftsjahres 2018 beträgt € 85.732,79.

### **B) FREMDKAPITAL**

Das Fremdkapital ist mit Nominalwert verbucht und setzt sich aus den bestehenden Verbindlichkeiten am 31.12.2018 zusammen.

#### **I) Fonds für Risiken und Lasten**

Der Fonds für Risiken und Lasten in Höhe von € 100.195,00 setzt sich aus Verbindlichkeiten zusammen, die geschuldet, aber in der Höhe nicht festgesetzt werden können, wie z. B. die Trink-, Abwassergebühren, Beitrag Mutterschaftsfonds, Spesen Finanzierung Gewerkschaftsfond und v. a. andere angefallene Spesen/Arbeiten, die noch nicht fakturiert worden sind. Die elektronischen Rechnungen sind öfters nicht richtig ausgestellt (CIG, Split-Payment) oder werden mit Verspätung übermittelt (trotz Aufforderung).

#### **II) Abfertigungen**

Der Abfertigungsfonds zu Lasten des Betriebes ist aufgrund der gültigen Kollektivverträge festgelegt worden. Der Abfertigungsfonds besteht aus dem geschuldeten Anteil der Stiftung und beträgt € 523.947,88.

#### **III) Verbindlichkeiten**

Die erhaltenen Kauttionen von Heimbewohnern betragen € 99.607,84. Die Kauttionseinhebung wurde mit Dekret des Landeshauptmannes vom 03.06.2013, Nr. 13 „Verfahren für die Bevorschussung von Tarifbeteiligungen an stationäre Seniorendienste“ eingeführt.

## **PASSIVO**

### **A) PATRIMONIO NETTO**

#### **I) Patrimonio e riserve**

Il patrimonio netto della Fondazione Sarentino allo 01.01.2009 è stato determinato secondo le disposizioni dell'articolo 28 DPRReg. 4L/2006 ed è la differenza dell'attivo dello stato patrimoniale e i debiti.

Al 31.12.2018 il patrimonio netto è composto da:

Capitale di dotazione di € 6.227.198,42

Riserve di utili di € 754.123,11

Fondo investimento da IRAP di € 11.291,19

e in totale ammonta a € 6.992.612,72.

Dopo l'approvazione del bilancio di esercizio 2017 da parte dell'Ufficio di Vigilanza della Provincia Autonoma di Bolzano l'utile di esercizio 2017 di € 210.155,34 è stato assegnato alle riserve di utili.

L'utile di esercizio dell'anno 2018 è pari a € 85.732,79.

### **B) CAPITALE DI TERZI**

I debiti sono iscritti in base al valore nominale e rappresentano tutte le obbligazioni esistenti al 31.12.2018.

#### **I) Fondi rischi e oneri**

I fondi rischi e oneri di € 100.195,00 sono obbligazioni che devono essere pagati, per i quali però non si sa ancora l'esatto importo come p. e. le spese per l'acqua potabile, il contributo per il fondo compensazione maternità, le spese del fondo dei diritti sindacali e soprattutto altre spese per lavori fatti ma ancora non fatturate dai vari fornitori. Le fatture elettroniche parecchie volte non sono emesse in modo corretto (CIG, Split-Payment) o sono inoltrate a dispetto di sollecito in ritardo dai fornitori.

#### **II) Trattamento di fine rapporto**

Il fondo TFR a carico dell'azienda è stato determinato in base ai vigenti accordi contrattuali. Il fondo TFR è costituito dalla parte a carico della Fondazione e ammonta a € 523.947,88.

#### **III) Debiti**

I debiti per cauzioni ricevute da ospiti sono pari a € 99.607,84. La riscossione delle cauzioni è stata introdotta con decreto del presidente della provincia del 03.06.2013, n. 13, "Procedure per l'anticipazione della partecipazione tariffaria ai servizi residenziali per anziani".



Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen betragen € 12.737,51 und sind auf Grundlage ihrer Fälligkeit und ihres voraussichtlichen Realisierungswertes bewertet worden. Sie beinhalten Verbindlichkeiten für laufende Arbeiten und die Lieferung von Rohstoffen.

Die noch zu erhaltenden Eingangsrechnungen betragen € 98.403,34. Diese sind in Folge der elektronischen Fakturierung beträchtlich angestiegen.

Die Verbindlichkeiten aus Steuern, im Rahmen der sozialen Sicherheit, gegenüber Mitarbeitern und sonstige VB wurden aufgrund der geltenden Kollektivverträge festgelegt.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Mitarbeitern setzen sich wie folgt zusammen: Überstunden € 11.562,04, Resturlaub € 18.237,15, psychophysischer Erholungsurlaub € 22.722,80, Leistungsprämien sowie Ergebnis- und Funktionszulagen € 73.377,36.

Die Verbindlichkeiten Entschädigung Verwaltungsrat bestehen aus den Sitzungsgeldern 2018. Die Verbindlichkeiten gegenüber den Vor- und Fürsorgeinstituten wurden im Verhältnis zu den Verbindlichkeiten an die Mitarbeiter errechnet.

Der Posten sonstige Verbindlichkeiten enthält die Verbindlichkeiten TFR für Mitarbeiter mit einem Arbeitsverhältnis von weniger als 1 Jahr.

I debiti verso fornitori sono stati contabilizzati in € 12.737,51. Sono valutati in base all'esigibilità e quindi al presumibile valore di realizzo. I debiti verso fornitori comprendono debiti per i lavori in corso e per la fornitura di materie prime per la gestione della Fondazione.

Le fatture ancora da ricevere ammontano a € 98.403,34. Le fatture ancora da ricevere a causa della fatturazione elettronica sono aumentate notevolmente.

I debiti tributari, i debiti verso enti previdenziali e assistenziali, i debiti verso i dipendenti e collaboratori e gli altri debiti sono determinati in base ai vigenti accordi contrattuali.

I debiti verso i dipendenti sono i seguenti: ore straordinarie € 11.562,04, ferie non godute € 18.237,15, congedo per la rigenerazione psicofisica € 22.722,80, premi di produttività, indennità di risultato e inoltre indennità di funzione € 73.377,36.

I debiti verso gli amministratori sono costituiti dai gettoni di presenza per l'anno 2018.

I debiti verso enti previdenziali e assistenziali sono stati calcolati in proporzione ai debiti verso i dipendenti.

La voce altri debiti comprende i debiti TFR per i dipendenti con rapporto di lavoro inferiore l'anno.

### **C) PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNG**

Die passiven Rechnungsabgrenzungen sind auf Grundlage des Kompetenzprinzips laut Artikel 2424bis ZGB festgelegt worden und betreffen Kosten und Erlöse zwischen 2 oder mehreren Geschäftsjahren.

### **C) RATEI E RISCOINTI PASSIVI**

I ratei e risconti passivi sono stati determinati secondo il criterio della competenza economica come previsto dall'articolo 2424bis del C.C. e riguardano i costi e ricavi a cavallo a due o più esercizi.

### **GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**

Die Erträge und Aufwendungen sind auf Grundlage des Kompetenzprinzips festgelegt worden.

### **CONTO ECONOMICO**

I ricavi e costi sono rilevati secondo il principio della competenza economica.

### **A) Betriebliche Erträge**

Die Erträge aus Verkäufen und Leistungen der Stiftung bestehen vor allem aus den Tagessätzen im Seniorenwohnheim und der Schnittstelleneinrichtung, die € 2.997.498,99 betragen, den Tagessätzen der Tagespflege, die € 23.138,73 betragen und den Einnahmen aus dem Verkauf von Essen in Höhe von € 21.813,04.

### **A) Valore della produzione**

I ricavi da vendita e prestazioni della Fondazione sono costituiti soprattutto dalle rette nella Residenza per Anziani e nell'Istituzione di raccordo di € 2.997.498,99 dalle rette dell'assistenza diurna di € 23.138,73 e dai ricavi della vendita pasti per € 21.813,04.

39058 Sarnthein  
Spitalweg 3/5  
Tel. 0471 624000 Fax 0471 624099  
MwSt. – Steuern. 01482180211



39058 Sarentino  
Vicolo Ospedale 3/5  
Tel. 0471 624000 Fax 0471 624099  
Part. IVA. – cod. fisc. 01482180211

Die erhaltenen ordentlichen Zuschüsse betreffen die Kostenrückerstattung des Sanitätspersonals und der ärztlichen Betreuung sowie das Projekt Plus+35 und den Sozialdienst von € 606.831,65. Die sonstigen Erträge/Einnahmen beinhalten in erster Linie die Spesenrückerstattung der Mitarbeiter in Mutterschaft und der abkommandierten Mitarbeiter sowie die Rückerstattung der Telefon- und Medikamentenspesen seitens der Ärzte und der Heimbewohner von € 200.486,74.

Die sonstigen Erträge/Einnahmen beinhalten die Schenkungen und Hinterlassenschaften in Höhe von € 8.706,99.

Die Sarner Stiftung hat zusätzlich Vermögenserträge, die aus der Vermietung der Ambulatorien an die Ärzte und den Kondominiumsspesen sowie aus Erlösen aus dem Holzverkauf bestehen. Diese betragen in Summe € 21.397,84.

#### **B) Betriebliche Aufwendungen**

Die betrieblichen Aufwendungen beinhalten den Wareneinkauf, Dienstleistungen, Nutzung von Gütern Dritter, Personalkosten, Abschreibungen sowie sonstige betriebliche Aufwendungen.

Der Wareneinkauf beinhaltet den Ankauf von Medikamenten, Pflegematerial, Lebensmitteln, Reinigungsmaterial, Betriebs- und Verbrauchsmaterial und die Bestandsänderungen Vorräte in Höhe von insgesamt € 222.941,02.

Die Kosten für Dienstleistungen beinhalten die Pflege- und Betreuungsdienste, Instandhaltung, Anschlüsse, Beratung und Mitarbeit, institutionelle Organe und andere Dienstleistungen in Höhe von insgesamt € 563.009,38.

Die Amtsentschädigung des Präsidenten ist mit 35% der dem Direktor zustehenden Anfangsbeholdung festgelegt und beträgt jährlich brutto € 22.565,17. Die Amtsentschädigung des Vizepräsidenten ist mit 20 % der dem Präsidenten zustehenden Amtsentschädigung festgelegt und beträgt jährlich brutto € 4.513,03. Das Sitzungsgeld der Verwaltungsräte beträgt € 50,00 je Sitzungstag.

Das Honorar des Rechnungsprüfers beträgt jährlich € 4.000,00 zuzüglich Pensionsbeitrag/MwSt. Die Sarner Stiftung hat nachfolgende Versicherungen abgeschlossen:

Feuerversicherung, Prämie € 1.647,00  
Versicherungssumme € 14.796.000,00;  
Haftpflicht, Prämie € 7.000,00

I contribuiti ordinari ricevuti riguardano il rimborso delle spese del personale sanitario e dell'assistenza medica, il progetto Plus+35 ed il servizio sociale per un totale di € 606.831,65.

Gli altri ricavi e proventi riguardano il rimborso in primo luogo delle spese per dipendenti in maternità e per il personale in comando e il rimborso delle spese telefoniche e farmaci da parte dei medici e ospiti e ammontano in totale € 200.486,74.

Gli altri ricavi e proventi inoltre riguardano donazioni e lasciti di € 8.706,99 a favore della Fondazione.

La Fondazione Sarentino ha inoltre delle rendite patrimoniali consistenti in affitti attivi per gli ambulatori dei medici, il rimborso delle rispettive spese condominiali e la vendita di legno. Le rendite patrimoniali ammontano € 21.397,84.

#### **B) Costi della produzione**

I costi della produzione riguardano gli acquisti, i servizi, il godimento beni di terzi, il costo per il personale, gli ammortamenti e oneri diversi di gestione.

I costi per gli acquisti riguardano gli acquisti di farmaci e materiale sanitario, generi alimentari, materiali per pulizie, materiale di consumo e la variazione delle rimanenze di un importo complessivo di € 222.941,02.

I costi dei servizi riguardano le prestazioni servizi assistenza alla persona, le manutenzioni e riparazioni, le utenze, le consulenze e collaborazioni, gli organi istituzionali e servizi diversi di un importo complessivo di € 563.009,38.

L'indennità onnicomprensiva annuale lorda al Presidente è fissata in 35% del trattamento economico iniziale spettante al Direttore ed è pari a € 22.565,17. L'indennità onnicomprensiva annuale lorda al Vicepresidente è fissata in 20% dell'indennità attribuita al Presidente ed è pari a € 4.513,03. Il gettone di presenza dei membri del consiglio di Amministrazione è pari a € 50,00 per ogni giornata di seduta.

L'onorario annuale del revisore dei conti è pari a € 4.000,00 più contributo pensione e IVA.

La Fondazione Sarentino ha stipulati le seguenti assicurazioni:

Assicurazione antincendio, premio € 1.647,00  
Somma assicurata € 14.796.000,00;  
Responsabilità civile, premio € 7.000,00

39058 Sarnthein  
Spitalweg 3/5  
Tel. 0471 624000 Fax 0471 624099  
MwSt. – Steuern. 01482180211



39058 Sarentino  
Vicolo Ospedale 3/5  
Tel. 0471 624000 Fax 0471 624099  
Part. IVA. – cod. fisc. 01482180211

Versicherungssumme € 5.000.000,00;  
Vermögenshaftpflicht, Prämie € 2.000,00  
Versicherungssumme € 5.000.000,00;  
Rechtsschutz, Prämie € 1.826,00  
Versicherungssumme € 300.000,00;  
Kasko KM, Prämie € 800,00  
Versicherungssumme € 30.000,00;  
Unfall freiwillige Helfer, Prämie € 1.440,00  
Versicherungssumme € 150.000,00;  
Die in der G&V ausgewiesenen Personalkosten sind zu Lasten der Stiftung und sind auf Grundlage des Kompetenzprinzips erfasst worden. Die Bezüge sowie die Sozialabgaben und sonstigen Abgaben sind laut derzeit gültigen Kollektivverträgen berechnet worden.  
Die Abfertigung des laufenden Jahres in Höhe von € 24.198,81 enthält die ausgezahlte Abfertigung sowie die Abfertigungsbeiträge, die an den Laborfonds überwiesen werden.  
Die Abfertigungsrückstellung von € 58.742,74 enthält die jährlich angereifte Abfertigung TFR der Mitarbeiter.  
Die sonstigen Personalkosten von € 39.941,92 bestehen Großteils aus Beiträgen für Pensionsfonds und den Fonds für Mutterschaften sowie anderen Spesen mit geringerem Betrag.  
Die Personalkosten von € 2.970.164,71 sind der wichtigste Kostenfaktor der Stiftung und umfassen 78,63% der betrieblichen Aufwendungen.  
Die Abschreibungen des Jahres 2018 betragen € 14.756,03.  
Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen von € 6.435,59 beinhalten Stempelsteuern, Kraftfahrzeugsteuer, Mitgliedsbeiträge und Zeitschriften.  
Die Differenz zwischen betrieblichen Erträgen und Aufwendungen beträgt € 93.860,26.

### **C) Erträge/Aufwendungen Finanzanlagen**

Erträge aus Finanzanlagen sind aufgrund der niedrigen Zinsen und des Schatzamtsvertrages keine vorhanden.  
Die Aufwendungen aus Finanzanlagen in Höhe von € 6,47 sind sonstige Passivzinsen und betreffen die Steuererklärung Unico.

### **Ergebnis vor Steuern**

Das Ergebnis vor Steuern beträgt € 93.853,79.

### **Steuern auf das Einkommen**

Somma assicurata € 5.000.000,00;  
RC patrimoniale, premio € 2.000,00  
Somma assicurata € 5.000.000,00;  
Tutela legale, premio € 1.826,00  
Somma assicurata € 300.000,00;  
Kasko KM, premio € 800,00  
Somma assicurata € 30.000,00;  
Infortunati volontari, premio € 1.440,00  
Somma assicurata € 150.000,00;  
Il costo per il personale esposto nel conto economico è a carico della Fondazione ed è stato rilevato in base alla competenza economica. Le retribuzioni lorde, gli oneri sociali e connessi al personale dipendente sono stati calcolati in base ai vigenti accordi contrattuali.  
La voce TFR anno corrente di € 24.198,81 comprende la quota del TFR pagata ai dipendenti e inoltre la quota TFR pagata al Laborfonds.

La voce accantonamento TFR di € 58.742,74 è la quota TFR maturata a favore dei dipendenti.

Gli altri costi del personale di € 39.941,92 sono costituiti in gran parte dai vari contributi ai fondi pensione e al fondo compensazione maternità e altre spese d'importo modico.  
Il costo per il personale di € 2.970.164,71 è il costo più importante della Fondazione siccome corrisponde all'78,63% del totale dei costi.  
Gli ammortamenti per l'anno 2018 ammontano a € 14.756,03.  
Gli oneri diversi di gestione di € 6.435,59 comprendono imposte di bollo, tasse di circolazione, canoni associativi e giornali.  
La differenza tra valore e costi di produzione è pari a € 93.860,26.

### **C) Proventi e oneri finanziari**

Interessi finanziari sono inesistenti a causa degli interessi bassi e del contratto di tesoreria attuale.  
Gli altri oneri finanziari nell'ammontare di € 6,47 sono altri interessi passivi e riguardano la dichiarazione dei redditi Unico.

### **Risultato prima delle imposte**

Il risultato prima delle imposte dell'anno è pari a € 93.853,79.

### **Imposte sul reddito**



39058 Sarntheim  
Spitalweg 3/5  
Tel. 0471 624000 Fax 0471 624099  
MwSt. – Steuern. 01482180211



39058 Sarentino  
Vicolo Ospedale 3/5  
Tel. 0471 624000 Fax 0471 624099  
Part. IVA. – cod. fisc. 01482180211

Die Einkommensteuer IRES wurde auf die Einkommen aus Grundbesitz, auf Mieten und den Gewinn aus Essen auf Rädern berechnet.  
Die IRES für das Jahr 2018 beträgt € 8.121,00.

L'IRES è stata calcolata sui redditi fondiari, i proventi patrimoniali consistenti in affitti attivi e ricavi dalla vendita di pasti.  
L'IRES per l'anno 2018 ammonta a € 8.121,00.

#### **Gewinn/Verlust des Geschäftsjahres**

Der Gewinn des Geschäftsjahres 2018 beträgt € 85.732,79.

#### **Utile/Perdita di esercizio**

L'utile di esercizio 2018 è di € 85.732,79.

#### **Zusätzliche Informationen**

Zusätzlich zu den in den vorhergehenden Punkten dieses Anhangs dargelegten Sachverhalten werden weitere gesetzlich vorgeschriebene Informationen geliefert, die die Darstellung einer wahrheitsgetreuen und korrekten vermögensrechtlichen, finanziellen und wirtschaftlichen Situation der Sarner Stiftung belegen.

Die Sarner Stiftung hat die Neubewertung der Güter laut Art. 10 des Gesetzes Nr. 72 vom 10. März 1983 nicht vorgenommen.

Auflistung verbundener kontrollierter Gesellschaften, Artikel 2427 Nr. 5 - Dieser Punkt ist für die Sarner Stiftung nicht zutreffend.

Forderungen/Verbindlichkeiten mit einer Dauer von mehr als 5 Jahren, Art. 2427 Nr. 6 - Es sind keine Forderungen/Verbindlichkeiten mit Dauer von mehr als 5 Jahren vorhanden.

Auswirkungen von Kursschwankungen nach Abschluss des Geschäftsjahres Art. 2427 Nr. 6bis - Dieser Punkt ist für die Sarner Stiftung nicht zutreffend.

Forderungen/Verbindlichkeiten, ex Art. 2427 Nr. 6ter - Dieser Punkt ist für die Sarner Stiftung nicht zutreffend.

Kapitalisierte Finanzaufwendungen, Art. 2427 Nr. 8 - Finanzaufwendungen wurden der G&V aufgrund des Kompetenzprinzips angelastet.

Erträge aus Beteiligungen, Art. 2427 Nr. 11 - Die Sarner Stiftung erzielt Erträge aus Beteiligungen an „Interessenschaften“ sofern Grundverkäufe oder ähnliches getätigt werden.

Genussaktien und von der Gesellschaft ausgestellte Schuldverschreibungen, Art. 427 Nr. 18 - Dieser Punkt ist für die Sarner Stiftung nicht zutreffend.

Von Gesellschaft ausgegebene Finanzierungsinstrumente, Art. 2427 Nr. 19 - Dieser Punkt ist für die Sarner Stiftung nicht zutreffend.

#### **Informazioni supplementari**

Oltre a quanto indicato nei punti precedenti della presente nota integrativa, si riportano alcune informazioni e prospetti obbligatori in base a disposizioni di legge o complementari al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Fondazione Sarentino.

La Fondazione Sarentino non ha effettuato le rivalutazioni di beni ai sensi dell'art. 10 legge 10 marzo 1983 n. 72.

Elenco società controllate collegate, art. 2427 n. 5 - Questo punto non riguarda la Fondazione Sarentino.

Crediti/debiti con durata superiore a 5 anni, art. 2427 n. 6 - Non esistono crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio, art. 2427 n. 6bis - Questo punto non riguarda la Fondazione Sarentino.

Crediti e debiti, ex art. 2427 n. 6ter - Questo punto non riguarda la Fondazione Sarentino.

Oneri finanziari capitalizzati, art. 2427 n. 8 - Gli oneri finanziari sono stati imputati nel conto economico in base alla competenza economica.

Proventi da partecipazioni, art. 2427 n. 11 - La Fondazione Sarentino ha proventi da partecipazioni dei "Interessenschaften" se fanno vendite di terreni o vendite simili.

Azioni di godimento e obbligazioni emesse dalla società, art. 2427 n. 18 - Questo punto non riguarda la Fondazione Sarentino.

Strumenti finanziari emessi dalla società, art. 2427 n. 19 - Questo punto non riguarda la Fondazione Sarentino.

39058 Sarnthein  
Spitalweg 3/5  
Tel. 0471 624000 Fax 0471 624099  
MwSt. – Steuern. 01482180211



39058 Sarentino  
Vicolo Ospedale 3/5  
Tel. 0471 624000 Fax 0471 624099  
Part. IVA. – cod. fisc. 01482180211

Von Gesellschaftern getätigte Finanzierungen an die Gesellschaft, Art. 2427 Nr. 19bis - Dieser Punkt ist für die Sarner Stiftung nicht zutreffend.

Zweckgebundenes Vermögen, Art. 2427 Nr. 20 - Dieser Punkt ist für die Sarner Stiftung nicht zutreffend.

Finanzierungen für Sondergeschäfte, Art. 2427 Nr. 21 - Dieser Punkt ist für die Sarner Stiftung nicht zutreffend.

Leasingverträge, Art. 2427 Nr. 22 - Die Sarner Stiftung hat keine Leasingverträge abgeschlossen.

Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen, Art. 2427 Nr. 22bis - Die Sarner Stiftung hat keine solchen Geschäfte abgewickelt.

Vereinbarungen, welche nicht in der Bilanz aufscheinen, Art. 2427 Nr. 22ter - Dieser Punkt ist für die Sarner Stiftung nicht zutreffend.

Finanziamenti effettuati dai soci alla società, art. 2427 n. 19bis - Questo punto non riguarda la Fondazione Sarentino.

Patrimoni destinati, art. 2427 n. 20 - Questo punto non riguarda la Fondazione Sarentino.

Finanziamenti per affari specifici, art. 2427 n. 21 - Questo punto non riguarda la Fondazione Sarentino.

Contratti di leasing, art. 2427 n. 22 - La Fondazione Sarentino non ha stipulato contratti di leasing.

Operazioni realizzate con parti correlati, art. 2427 n. 22 bis - La Fondazione Sarentino non ha concluso questo tipo di affari.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, art. 2427 n. 22ter - Questo punto non riguarda la Fondazione Sarentino.

<b>Abweichungen vom Budget</b>		<b>Scostamenti rispetto al budget</b>		
Bedeutendste Abweichungen +/- € 4.000,00:		Scostamenti più indicativi +/- € 4.000,00:		
<b>Erlöse</b>		Budget	G&V	Abweichung
<b>Ricavi</b>		Budget	Conto econ.	Scostamento
Tagessätze Heimbewohner/Angehörige		2.422.779,88 €	2.473.304,56 €	50.524,68 €
Rette ospiti/parenti				
Tagessätze Sanitätsbetrieb		381.425,00 €	370.334,00 €	-11.091,00 €
Rette Azienda Sanitaria				
Beiträge für Sanitätspersonal		450.428,02 €	463.448,64 €	13.020,62 €
Contributi personale sanitario				
Beiträge für sonstige Personalausgaben		11.325,00 €	26.025,67 €	14.700,67 €
Contributi altre spese per il personale				
Sonstige Beiträge		103.217,10 €	117.357,34 €	14.140,24 €
Altri contributi				
Rückerstattung Mutterschaftsfonds		102.248,57 €	131.817,65 €	29.569,08 €
Rimborso fondo maternità				
Rückerstattung abkommandiertes Personal		45.150,00 €	51.413,61 €	6.263,61 €
Rimborso personale in comando				
<b>Aufwendungen</b>		Budget	G&V	Abweichung
<b>Costi</b>		Budget	Conto econ.	Scostamento
WEK Heizöl		35.000,00 €	21.828,93 €	-13.171,07 €
Acquisto gasolio				
Instandhaltung Gebäude		30.000,00 €	37.816,37 €	7.816,37 €
Manutenzione fabbricati				
Instandhaltung Aufzüge		2.000,00 €	9.150,00 €	7.150,00 €
Manutenzione ascensori				
Wartungsverträge Geräte, Maschinen und Anlagen		15.000,00 €	9.182,10 €	-5.817,90 €
Contratti manutenzione attrezzature, macchinari, impianti				
Fernheizung		53.000,00 €	59.287,41 €	6.287,41 €
Teleriscaldamento				
Fortwährende freie Mitarbeit		103.273,10 €	117.394,45 €	14.121,35 €
Collaborazioni Co.Co.Pro.				
Leiharbeit		118.000,00 €	112.866,32 €	-5.133,68 €
Lavoro in affitto				
Ehrenamtliche Tätigkeit		11.325,00 €	19.950,00 €	8.625,00 €
Volontariato				
Entlohnungen		2.130.073,78 €	2.194.456,14 €	64.382,36 €
Retribuzioni				
Abgaben INPS ex-INPDAP		618.048,47 €	624.780,29 €	6.731,82 €
Oneri sociali INPS ex-INPDAP				
Abgaben INAIL		19.033,95 €	12.760,41 €	-6.273,54 €
Oneri sociali INAIL				
Sonstige Sozialabgaben		0,00 €	9.602,58 €	9.602,58 €
Oneri sociali diversi				
Beitrag Mutterschaftsfond		13.500,00 €	18.300,00 €	4.800,00 €
Contributo fondo compensazione maternità				

Sarnthein, 25.03.2019

Sarentino, 25.03.2019

Der Präsident - Il Presidente  
Manfred Peter Premstaller

Digital unterzeichnet / firmato digitalmente